

Предмет торгов: право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 11:05:0107006:370, площадью 3 445 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, з/у 15/1; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 11:05:0107006:520, расположенного относительно ориентира по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, д 15/1.



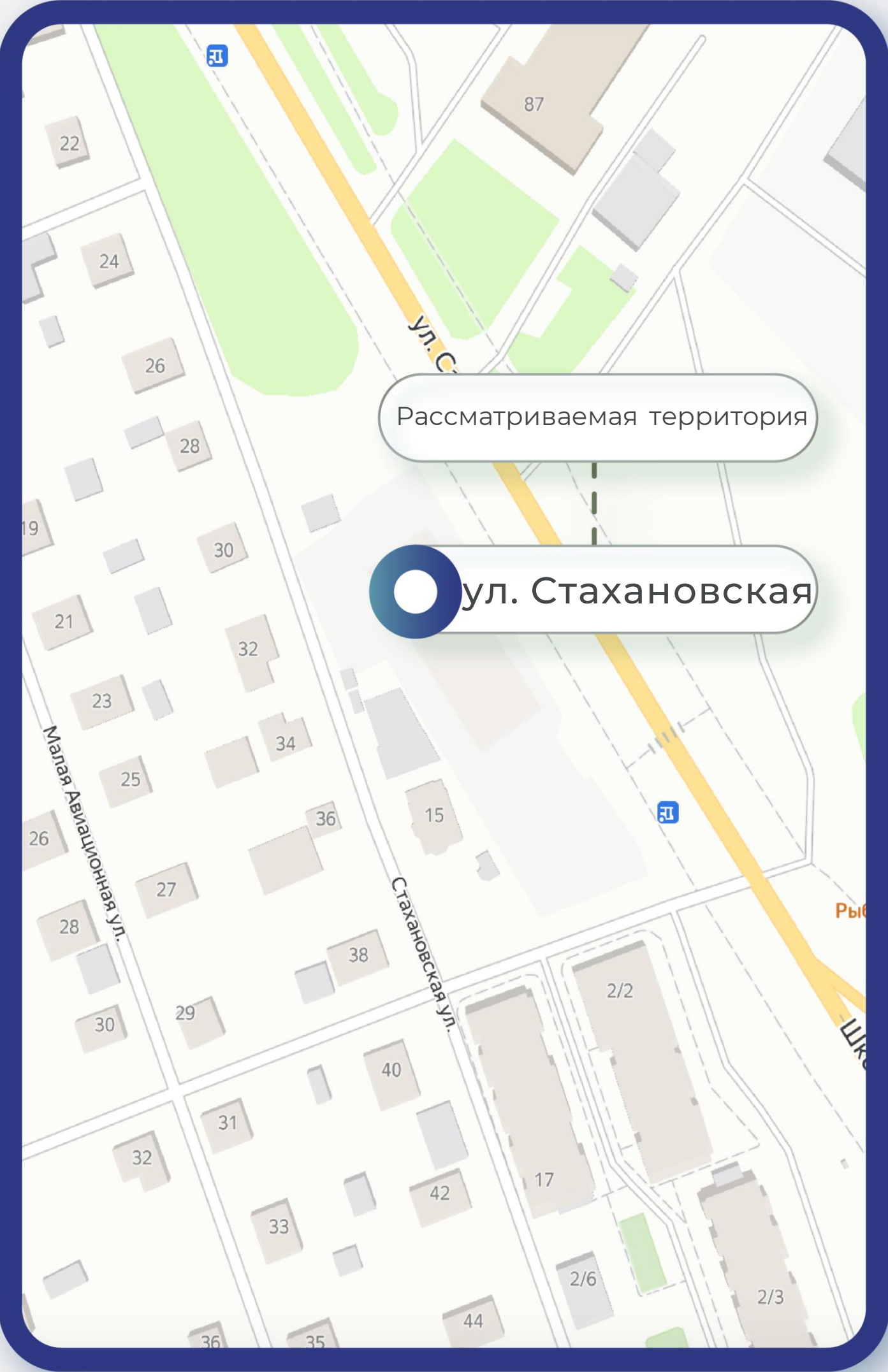
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

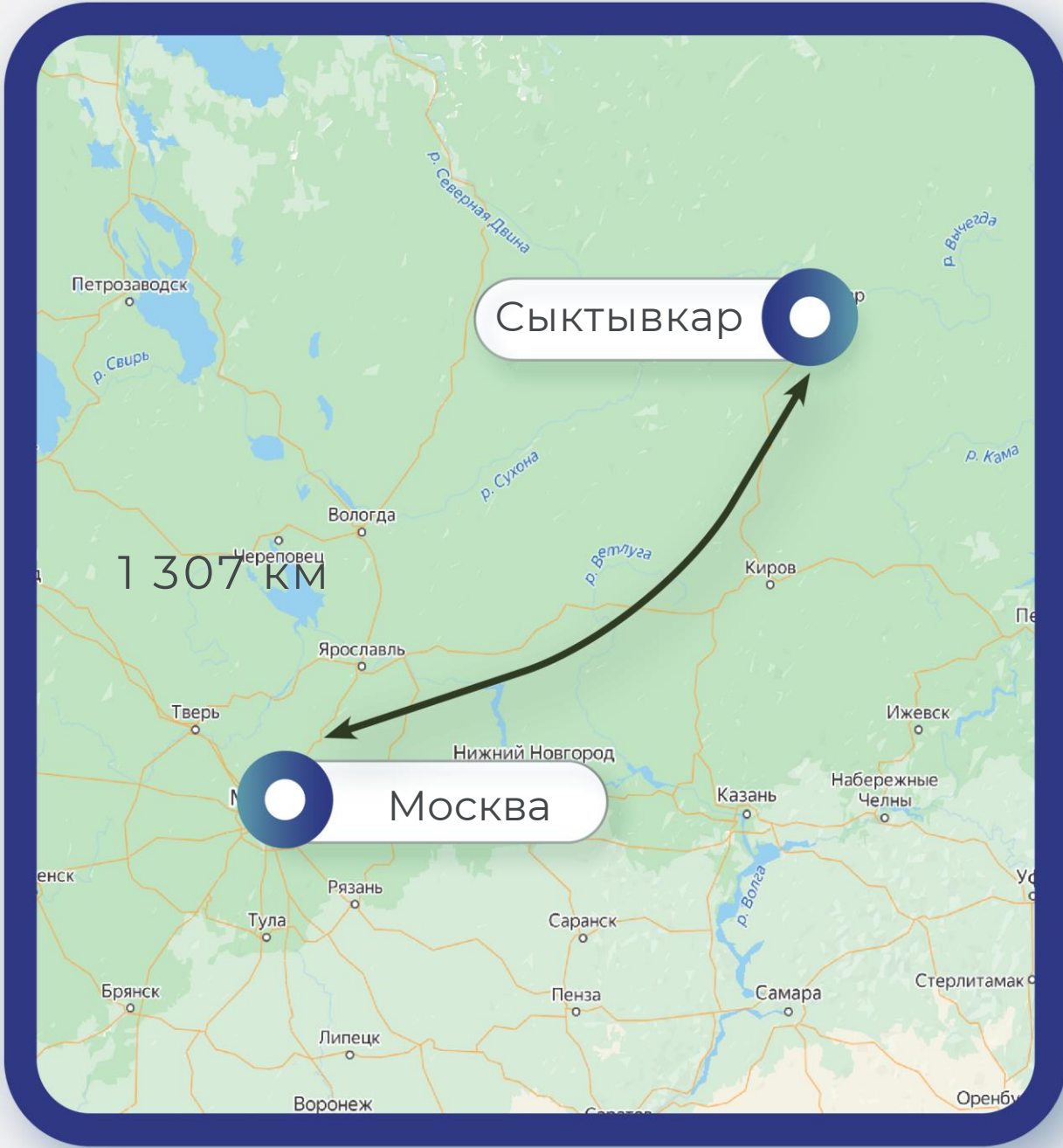
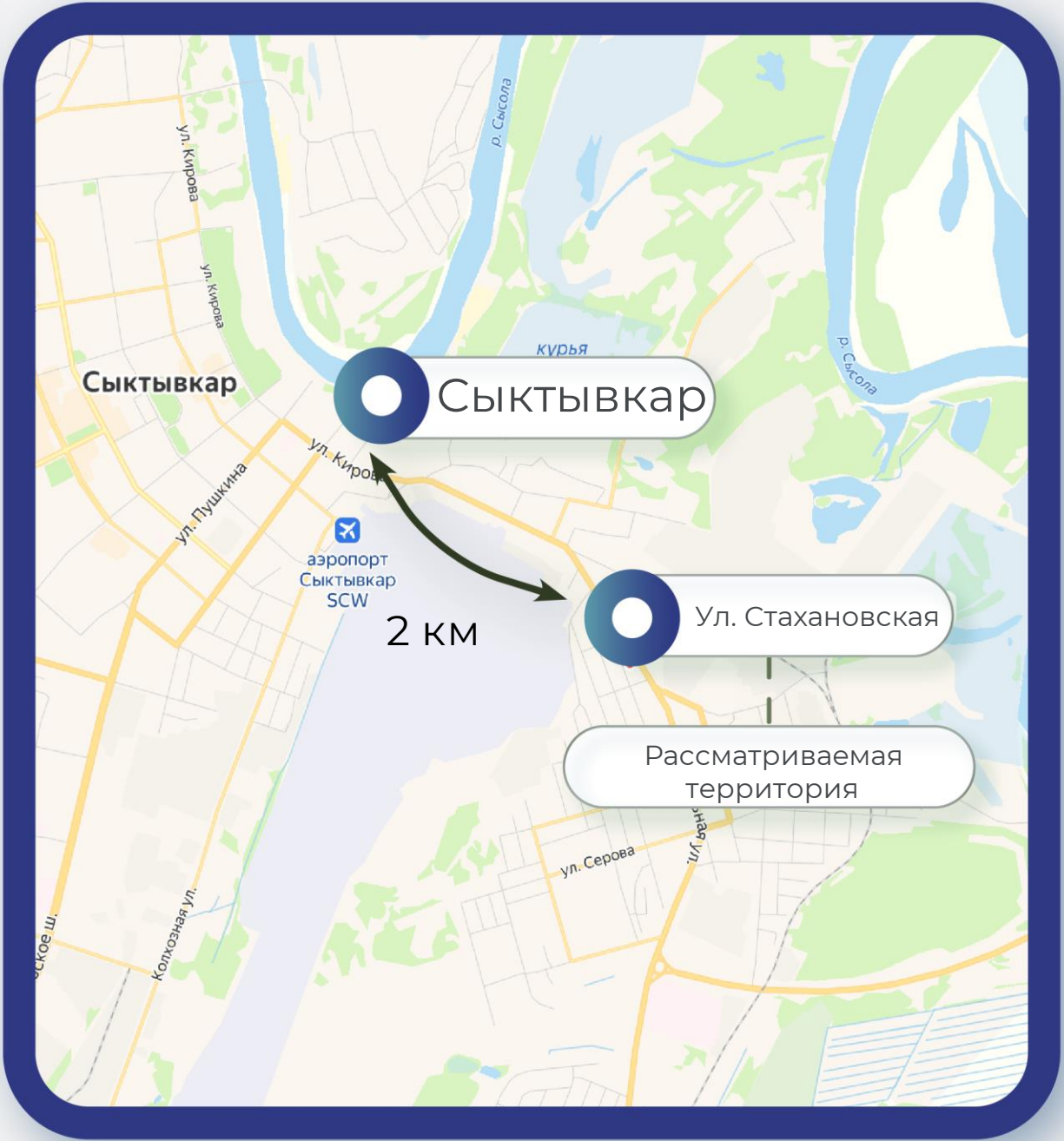
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



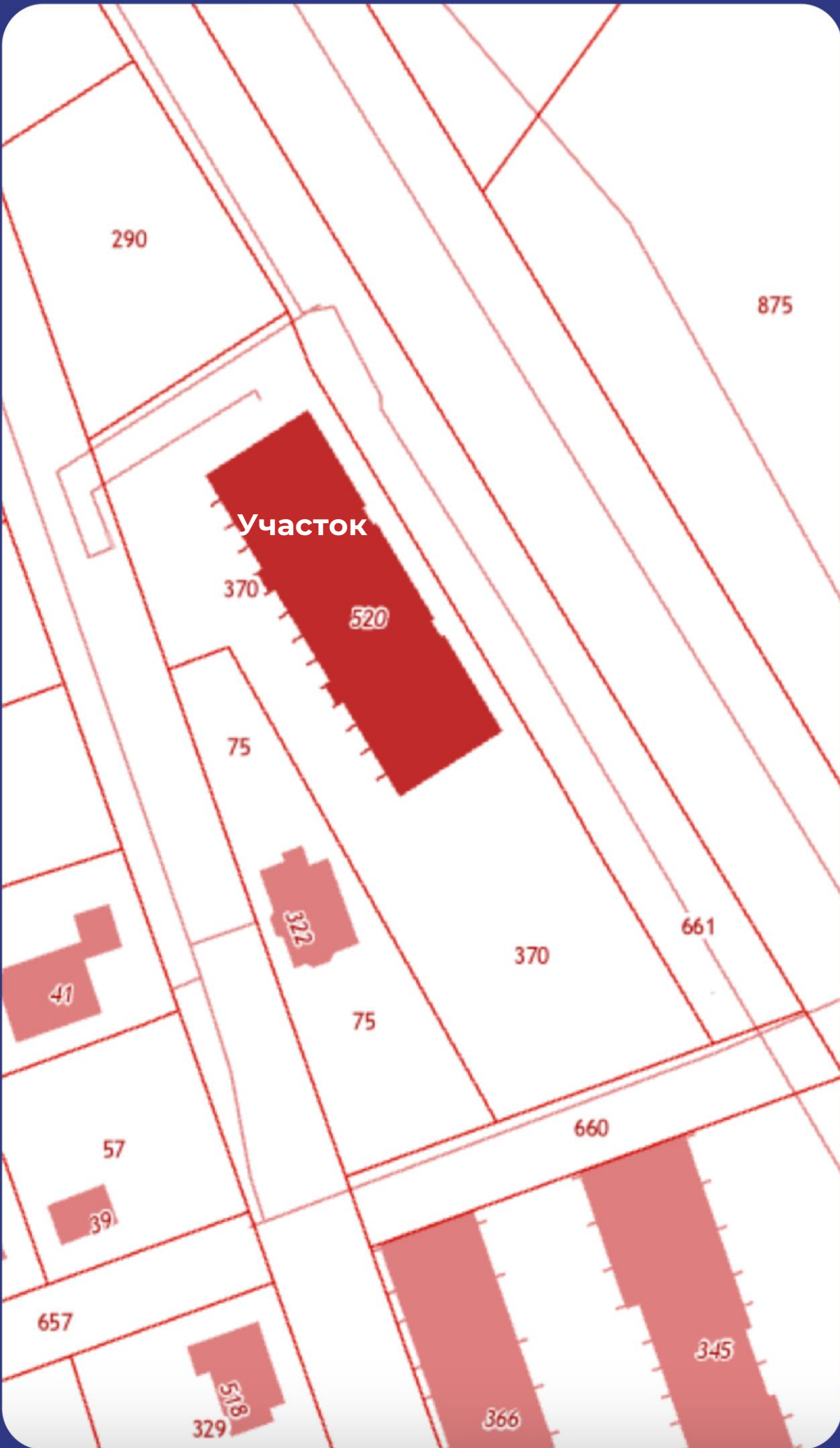
Сыктывкар (до 1930 года — Усть-Сысольск) — город республиканского значения, столица Республики Коми в России. Административный центр городского округа «Сыктывкар». В Сыктывкаре находятся региональные органы государственной власти Республики Коми, территориальные структуры федеральных органов власти, штаб-квартиры региональных коммерческих организаций и общественных объединений.

Город расположен на левом берегу реки Вычегды в месте впадения Сысолы. В городе работает международный аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал. Для перевозки пассажиров на реке Сыsole и Вычегде используется самоходный речной теплоход «Усть-Сысольск».



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	11:05:0107006:370
Общая площадь	3 445 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	11:05:0107006:520
Общая площадь*	4 932,57 м ²

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



18 378,19

Общая
площадь, кв.м



4 932,57

Общая
площадь
квартир, кв.м



-

Количество
квартир, шт



-

Этажность



7



Разрешение на строительство* Действует до
02.03.2027

Документация предоставляется
по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

150 442 415 рублей, в т.ч. НДС

Цена отсечения

60 176 966 рубля 00 копеек



Размер задатка

7 522 120 рублей 75 копеек



Дата окончания приема заявок

09.11.2026



Дата проведения аукциона

13.11.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09102600064>

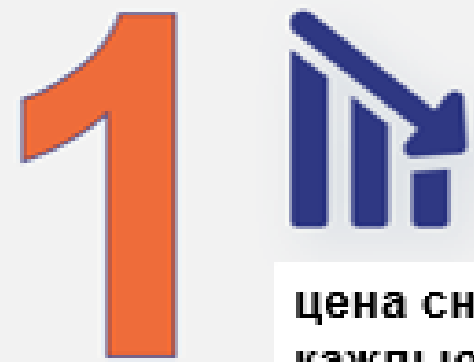


Телефон

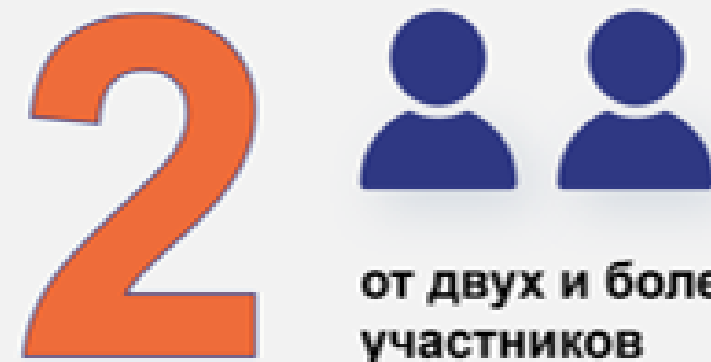
8(495)-221-70-04

Доб. 61401

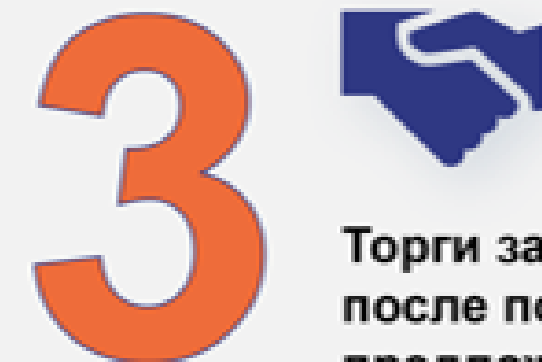
Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

